



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.12.2023

ст-ца Старощербиновская

№ 1392

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 18, Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17, и Глафировского сельского поселения Щербиновского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 13, на основании заключения о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район от 12 декабря 2023 года, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района, руководствуясь Уставом муниципального образования Щербиновский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить гражданке Багрянцевой Елене Вячеславовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 797 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707009:211, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Чкалова, 90/5, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Чкалова с нормативных 5,0 метров до 2,63 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707009:210, расположенного по улице Чкалова, 90/6, с нормативных 3,0 метров до 2,35 метров.

2. Предоставить гражданину Юрасову Юрию Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 574 квадратных метра, кадастровый номер 23:36:0707036:926, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Старощербиновское сельское поселение, станица Старощербиновская, улица Краснопартизанская, 156, за пределами которого запрещено строительство

зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Краснопартизанская с нормативных 5,0 метров до 2,36 метров, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707036:924, расположенного по улице Чкалова, 156, с нормативных 3,0 метров до 1,0 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707036:88, расположенного по переулку Российский, 23, с нормативных 3,0 метров до 1,0 метра.

3. Предоставить гражданам Мухоморову Валерию Николаевичу и Мухоморовой Светлане Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1436 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0803005:6, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица НовоЩербиновская, улица Телеграфная, 23, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Телеграфная с нормативных 5,0 метров до 1,85 метров, от границы земельного участка, расположенного по улице Телеграфная, 21, с нормативных 3,0 метров до 1,02 метра.

4. Предоставить гражданке Зинченко Галине Валентиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1829 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0803005:300, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица НовоЩербиновская, улица Телеграфная, 37, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Телеграфная с нормативных 5,0 метров до 2,48 метров, от границы земельного участка, расположенного по улице Телеграфная, 35, с нормативных 3,0 метров до 0,67 метров, от капитального нежилого строения, находящегося в стадии строительства (цоколь), расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 0,95 метров при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

5. Предоставить гражданке Араловец Людмиле Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1846 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707034:362, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица СтароЩербиновская, переулок Воровского, 3/1, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по переулку Воровского, 3, с нормативных 3,0 метров до 1,47 метров, от границы смежного земельного участка, расположенного с юго-западной стороны, с нормативных 3,0 метров до 2,9 метров, при выполнении перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства и территории от затопления.

6. Предоставить гражданке Калугиной Юлии Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2109 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0803004:188, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица НовоЩербиновская, улица Краснодарская, 24, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0803004:190, расположенного по улице Краснодарская, 26, с нормативных 3,0 метров до 1,85 метров, от капитального жилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 2,65 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на земельном участке по улице по улице Краснодарская, 22, с нормативных 6,0 метров до 4,41 метра, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

7. Предоставить гражданину Короткову Александру Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1000 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707021:258, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица СтароЩербиновская, улица Свердлова, 33, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по улице Свердлова, 31, с нормативных 3,0 метров до 0 метров, при выполнении перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства и территории от затопления.

8. Предоставить гражданину Топорищеву Евгению Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 887 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707020:61, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица СтароЩербиновская, улица Карла Либкнехта, 70, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Карла Либкнехта с нормативных 5,0 метров до 1,18 метров, от границы земельного участка, расположенного по улице Красная, 51, с нормативных 3,0 метров до 1,3 метра, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 1,52 метра, при выполнении мероприятий по противопожарной безопасности и перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства и территории от подтопления.

9. Предоставить гражданке Кравченко Татьяне Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 583 квадратных метра, кадастровый номер 23:36:0202003:946, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Гла-

фировское сельское поселение, село Глафировка, улица Калинина, 59, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Калинина с нормативных 5,0 метров до 4,16 метров, от границы земельного участка, расположенного по улице Советов, 1/2, с нормативных 3,0 метров до 2,01 метра.

10. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район.

11. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Гусева) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Щербиновский район Д.Н. Агашкова.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район



С.Ю. Дормидонтов